	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE:	12/12/2025
No. DEL CONTRATO:	107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ASIGNADOS AL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO - ATLÁNTICO, CONFORME ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO
CONTRATISTA:	GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	CONSORCIO 738

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA No. 09 (13 DE DICIEMBRE DE 2025)				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**		
1.1	DEMOLICION ASFALTO INCLUYE BASE EN RECEBO PROFUNDIDAD 0,50M	M²	4,51	$ 41.457,00	$ 186.971,07	4,51	$ 186.971,07	-	IGUAL	
1.2	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA	M³	68,97	$ 200.307,00	$ 13.815.173,79	68,97	$ 13.815.173,79	-	IGUAL	
1.3	CAMPAMENTO DE 36 M2	UN	1,00	$ 5.403.929,00	$ 5.403.929,00	1,00	$ 5.403.929,00	-	IGUAL	
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**		
2.1	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE EXCAVACION	M³	749,78	$ 18.670,00	$ 13.998.303,52	749,78	$ 13.998.303,52	-	IGUAL	
2.2	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACION SELECCIONADO	M³	213,33	$ 17.780,00	$ 3.793.007,40	213,33	$ 3.793.007,40	-	IGUAL	
2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE O OTRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO	M³	2.359,74	$ 47.420,00	$ 111.898.941,93	2.359,74	$ 111.898.941,93	-	IGUAL	
3	**CIMENTACIÓN**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**		
3.1	NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M²	1.912,24	$ 19.233,00	$ 36.778.111,92	1.912,24	$ 36.778.111,92	-	IGUAL	
3.2	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M³	589,55	$ 170.389,00	$ 100.452.834,95	589,55	$ 100.452.834,95	-	IGUAL	
3.3	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M²	316,37	$ 24.152,00	$ 7.640.968,24	316,37	$ 7.640.968,24	-	FALSO	
3.4	GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR	M²	431,06	$ 8.762,00	$ 3.776.947,72	431,06	$ 3.776.947,72	-	IGUAL	
3.5	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO ACELERADO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.12 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M²	431,06	$ 209.485,00	$ 90.300.604,10	431,06	$ 90.300.604,10	-	IGUAL	
3.6	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M³	64,46	$ 1.602.421,00	$ 103.292.057,66	64,46	$ 103.292.057,66	-	FALSO	
3.7	CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M³	76,00	$ 335.605,00	$ 25.505.980,00	76,00	$ 25.505.980,00	-	IGUAL	
3.8	PLACA DE MACIZA SOBRE TERRENO EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.20 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M²	3,02	$ 505.167,00	$ 1.525.604,34	3,02	$ 1.525.604,34	-	IGUAL	
3.9	PLACA MACIZA ENTREPISO PARA POYO DE TANQUES EN CONCRETO ACELERADO DE 3.000 PSI E=0.10 M. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE REFUERZO	M²	3,00	$ 116.950,00	$ 350.850,00	7,54	$ 881.756,38	4,54	MAYOR	
4	**ESTRUCTURA**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**		
4.1	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**		
4.1.1	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	KG	39.184,96	$ 6.382,00	$ 250.078.426,85	39.184,96	$ 250.078.426,85	-	IGUAL	
4.1.2	COLUMNA EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	39,52	$ 1.033.440,00	$ 40.841.548,80	39,52	$ 40.841.548,80	-	FALSO	
4.1.3	COLUMNETAS EN CONCRETO ACELERADO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	5,56	$ 839.838,00	$ 4.671.514,89	5,56	$ 4.671.514,89	-	IGUAL	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE:	12/12/2025
No. DEL CONTRATO:	107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ASIGNADOS AL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO - ATLÁNTICO, CONFORME ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO
CONTRATISTA:	GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	CONSORCIO 738

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA No. 09 (13 DE DICIEMBRE DE 2025)				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
4.1.4	VIGAS AEREAS EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	87,34	$ 1.113.900,00	$ 97.291.144,92	87,34	$ 97.291.144,92	-	IGUAL	
4.1.5	CARCAMO EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0.10M INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y REJILLA .)	M³	1,01	$ 469.234,00	$ 473.926,34	1,01	$ 473.926,34	-	IGUAL	
4.1.6	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI E=0.35 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, MAQUINARIA, EQUIPO NECESARIO, RIOSTRAS, VIGUETAS, CASETONES DE ICOPOR, LOSETA SUPERIOR, NO INCLUYE REFUERZO	M²	462,26	$ 268.365,00	$ 124.054.404,90	462,26	$ 124.054.404,90	-	FALSO	
4.1.7	ZAPATA EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	43,22	$ 963.071,00	$ 41.623.928,62	43,22	$ 41.623.928,62	-	IGUAL	
4.1.8	ESCALERA EN CONCRETO ACELERADO DE 4.000 PSI. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	5,00	$ 943.449,00	$ 4.717.245,00	5,00	$ 4.717.245,00	-	IGUAL	
4.2	**ACERO DE REFUERZO- ANCLAJES**	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	**IGUAL**	
4.2.1	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	KG	4.191,73	$ 5.460,00	$ 22.886.823,96	4.234,91	$ 23.122.588,86	43,18	MAYOR	
4.2.2	PUNTO DE ANCLAJE FIJO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESITENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN, INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 Y TUERCA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE Y EPÓXICO HILTI RE 500 SD O SIMILAR, PRUEBAS, CERTIFICACION Y ENTREGA DE DOCUMENTACION.	UN	16,00	$ 1.092.646,00	$ 17.482.336,00	16,00	$ 17.482.336,00	-	IGUAL	
5	**MAMPOSTERIA**	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	**IGUAL**	
5.1	DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	324,10	$ 60.709,00	$ 19.675.786,90	324,10	$ 19.675.786,90	-	FALSO	
5.2	ALFAJÍA EN CONCRETO DE 3000 PSI A=0,25. INCLUYE REFUERZO	ML	47,36	$ 43.979,00	$ 2.082.845,44	47,36	$ 2.082.845,44	-	IGUAL	
5.3	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5 PV E=0,12 MTS, INCLUYE CONCRETO DE RELLENO DE DOVELAS, PEGA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M²	1.667,05	$ 93.186,00	$ 155.345.609,48	1.667,05	$ 155.345.609,48	-	IGUAL	
5.4	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL ABUJARDADO E= 0,14 MTS, INCLUYE CONCRETO DE RELLENO DE DOVELAS, PEGA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M²	20,54	$ 138.473,00	$ 2.844.235,42	20,54	$ 2.844.235,42	-	IGUAL	
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	**IGUAL**	
6.1	**INSTALACIONES SANITARIAS**	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	**IGUAL**	
6.1.1	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	99,06	$ 25.639,00	$ 2.539.799,34	99,06	$ 2.539.799,34	-	IGUAL	
6.1.2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	188,22	$ 37.078,00	$ 6.978.821,16	188,22	$ 6.978.821,16	-	IGUAL	
6.1.3	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	60,00	$ 49.812,00	$ 2.988.720,00	60,00	$ 2.988.720,00	-	IGUAL	
6.1.4	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	24,00	$ 67.457,00	$ 1.618.968,00	24,00	$ 1.618.968,00	-	IGUAL	
6.1.5	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	48,00	$ 45.177,00	$ 2.168.496,00	48,00	$ 2.168.496,00	-	IGUAL	
6.1.6	SIFÓN Ø 4X3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	12,00	$ 61.633,00	$ 739.596,00	12,00	$ 739.596,00	-	IGUAL	
6.1.7	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4"	UN	40,00	$ 27.658,00	$ 1.106.320,00	40,00	$ 1.106.320,00	-	IGUAL	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE:	12/12/2025
No. DEL CONTRATO:	107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ASIGNADOS AL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO - ATLÁNTICO, CONFORME ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO
CONTRATISTA:	GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	CONSORCIO 738

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA No. 09 (13 DE DICIEMBRE DE 2025)				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
6.1.8	BAJANTE PVC AGUAS NEGRAS Ø 4" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION)	ML	20,40	$ 38.142,00	$ 778.096,80	20,40	$ 778.096,80	-	IGUAL	
6.1.9	JUNTA EXPANSIÓN Ø 4" BORRACHA	UN	8,00	$ 366.784,00	$ 2.934.272,00	8,00	$ 2.934.272,00	-	IGUAL	
6.1.10	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 4"	UN	41,00	$ 34.960,00	$ 1.433.360,00	41,00	$ 1.433.360,00	-	IGUAL	
6.2	**VENTILACION SANITARIA**	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
6.2.1	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	139,32	$ 22.777,00	$ 3.173.291,64	139,32	$ 3.173.291,64	-	IGUAL	
6.2.2	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	101,52	$ 31.294,00	$ 3.176.966,88	101,52	$ 3.176.966,88	-	IGUAL	
6.3	**INSTALACIÓN HIDRAULICA**	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
6.3.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	126,96	$ 22.561,00	$ 2.864.344,56	126,96	$ 2.864.344,56	-	IGUAL	
6.3.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	123,29	$ 35.150,00	$ 4.333.643,50	123,29	$ 4.333.643,50	-	IGUAL	
6.3.3	COLUMNA DE DISTRIBUCIÓN EN TUBERIA PVC RDE 21 Ø 1"	ML	36,00	$ 24.624,00	$ 886.464,00	36,00	$ 886.464,00	-	IGUAL	
6.3.4	SOPORTE TUBERIA COLGANTE 1"	ML	36,00	$ 15.847,00	$ 570.492,00	36,00	$ 570.492,00	-	IGUAL	
6.3.5	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	72,00	$ 23.231,00	$ 1.672.632,00	72,00	$ 1.672.632,00	-	IGUAL	
6.3.6	VÁLVULA DE CHEQUE Ø 1"	UN	5,00	$ 80.695,00	$ 403.475,00	5,00	$ 403.475,00	-	IGUAL	
6.3.7	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 3/4"	UN	24,00	$ 53.369,00	$ 1.280.856,00	24,00	$ 1.280.856,00	-	IGUAL	
6.3.8	TANQUE PLASTICO DE 1000 LTS REF COLEPAMQUES O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 953.621,00	$ 2.860.863,00	3,00	$ 2.860.863,00	-	IGUAL	
6.3.9	DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA	ML	350,00	$ 5.438,00	$ 1.903.300,00	350,00	$ 1.903.300,00	-	IGUAL	
6.4	**INFRAESTRUCTURA SANITARIA**	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
6.4.1	TUBERÍA NOVAFORT 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	107,26	$ 74.541,00	$ 7.995.267,66	107,26	$ 7.995.267,66	-	FALSO	
6.4.2	TUBERÍA NOVAFORT 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	83,40	$ 98.472,00	$ 8.212.564,80	83,40	$ 8.212.564,80	-	IGUAL	
6.4.3	POZO DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE Ø 1,20 H = 0 Y 1,50 M INCLUYE CONO DE REDUCCIÓN, ARO Y TAPA EN HIERRO FUNDIDO, CONSTRUCCIÓN SEGÚN NORMA EAAB	UN	-	$ 1.807.716,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
6.4.4	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,6M H=0,5 -1,0M, INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UN	24,00	$ 498.982,00	$ 11.975.568,00	24,00	$ 11.975.568,00	-	IGUAL	
6.4.5	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	UN	1,00	$ 335.623,00	$ 335.623,00	1,00	$ 335.623,00	-	IGUAL	
6.5	**INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA**	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
6.5.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	52,12	$ 19.553,00	$ 1.019.102,36	52,12	$ 1.019.102,36	-	FALSO	
6.5.2	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"	UN	2,00	$ 308.461,00	$ 616.922,00	2,00	$ 616.922,00	-	IGUAL	
6.5.3	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 2"	UN	1,00	$ 610.126,00	$ 610.126,00	1,00	$ 610.126,00	-	IGUAL	
6.5.4	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 2 " .	UN	1,00	$ 56.346,00	$ 56.346,00	1,00	$ 56.346,00	-	IGUAL	
6.5.5	TUBERIA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	55,10	$ 31.205,00	$ 1.719.395,50	55,10	$ 1.719.395,50	-	IGUAL	
6.6	**INSTALACIÓN E INFRAESTRUCTURA AGUAS LLUVIAS**	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
6.6.1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 2"	ML	12,00	$ 42.051,00	$ 504.612,00	12,00	$ 504.612,00	-	IGUAL	
6.6.2	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 4"	ML	14,28	$ 63.559,00	$ 907.622,52	14,28	$ 907.622,52	-	IGUAL	
6.6.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 6"	ML	100,00	$ 85.778,00	$ 8.577.800,00	100,00	$ 8.577.800,00	-	IGUAL	
6.6.4	SIFON CON REJILLA TRAGANTE 6" PLASTICA	UN	10,00	$ 83.181,00	$ 831.810,00	10,00	$ 831.810,00	-	IGUAL	
6.6.5	JUNTA EXPANSIÓN Ø 6" BORRACHA	UN	10,00	$ 613.477,00	$ 6.134.770,00	10,00	$ 6.134.770,00	-	IGUAL	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE:	12/12/2025
No. DEL CONTRATO:	107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ASIGNADOS AL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO - ATLÁNTICO, CONFORME ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO
CONTRATISTA:	GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	CONSORCIO 738

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA No. 09 (13 DE DICIEMBRE DE 2025)				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
6.6.6	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	7,20	$ 29.316,00	$ 211.075,20	7,20	$ 211.075,20	-	FALSO	
6.6.7	TAPON DE INSPECCIÓN PVC Ø 6"	UN	-	$ 47.104,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
6.6.8	IMPERMEABILIZACION CON POLIUREA EN FRIO	M²	97,60	$ 186.753,00	$ 18.227.092,80	97,60	$ 18.227.092,80	-	IGUAL	
6.6.9	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	153,29	$ 75.513,00	$ 11.575.387,77	153,29	$ 11.575.387,77	-	FALSO	
6.6.10	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR DRENANTE, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M³	68,58	$ 126.281,00	$ 8.660.350,98	68,58	$ 8.660.350,98	-	IGUAL	
6.6.11	TUBERÍA CORRUGADA Y PERFORADA SIN FILTRO Ø 6"	ML	114,29	$ 48.250,00	$ 5.514.492,50	114,29	$ 5.514.492,50	-	IGUAL	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
7.1	**INFRAESTRUCTURA**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
7.1.1	EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA VERDE, SEGUN NORMAS CODENSA (CS207 -CS208 -CS209 -CS210-CS217) O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA ZONA VERDE.	M³	45,40	$ 72.259,00	$ 3.280.558,60	45,40	$ 3.280.558,60	-	IGUAL	
7.1.2	CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN, SEGÚN NORMA CS275 O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE.	UN	3,00	$ 1.253.474,00	$ 3.760.422,00	3,00	$ 3.760.422,00	-	IGUAL	
7.1.3	CAJA DE INSPECCIÓN DOBLE PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN, SEGÚN NORMA CODENSA CS276 O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE.	UN	3,00	$ 2.194.817,00	$ 6.584.451,00	3,00	$ 6.584.451,00	-	IGUAL	
7.1.4	CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA BAJA TENSIÓN, SEGÚN NORMA CS 274 O SIMILAR DE ACUERDO AL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE.	UN	1,00	$ 872.881,00	$ 872.881,00	1,00	$ 872.881,00	-	IGUAL	
7.1.5	PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES, DIMENSIONES (ALTO=0,6 X ANCHO=0,9 X PROFUNDO=0,4) MT, INCLUYE PINTURA TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	-	$ 595.944,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
7.2	**BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT,**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
7.2.1	DUCTERIA PVC - DB DE 1XØ3/4". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	819,00	$ 10.678,00	$ 8.745.282,00	819,00	$ 8.745.282,00	-	IGUAL	
7.2.2	BANCO DE DUCTOS SUBTERRÁNEO PVC - TDP DE 2XØ4". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	82,87	$ 90.087,00	$ 7.465.509,69	82,87	$ 7.465.509,69	-	IGUAL	
7.2.3	BANCO DE DUCTOS SUBTERRÁNEO PVC - TDP DE 2XØ2". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	21,00	$ 38.959,00	$ 818.139,00	21,74	$ 846.968,66	0,74	MAYOR	
7.2.4	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø1" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	453,18	$ 23.916,00	$ 10.838.252,88	453,18	$ 10.838.252,88	-	IGUAL	
7.2.5	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4"INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO, CONDULETAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	552,50	$ 27.740,00	$ 15.326.350,00	552,50	$ 15.326.350,00	-	IGUAL	
7.2.6	DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	185,85	$ 32.936,00	$ 6.121.155,60	185,85	$ 6.121.155,60	-	IGUAL	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE:	12/12/2025
No. DEL CONTRATO:	107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ASIGNADOS AL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO - ATLÁNTICO, CONFORME ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO
CONTRATISTA:	GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	CONSORCIO 738

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA No. 09 (13 DE DICIEMBRE DE 2025)				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.2.7	BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA ELECTROZINCADA DE 54X300 MM (ALTO X ANCHO), INCLUYE CABLE EQUIPOTENCIAL DESNUDO NUMERO 12 AWG, GRIFECRIP, MENSULAS. SOPORTES, UNIONES, CURVAS, ACOPLES, FIJADORES A ESTRUCTURA, PUENTES EQUIPOTENCIALES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	16,00	$ 98.887,00	$ 1.582.192,00	24,00	$ 2.373.288,00	8,00	MAYOR	
7.3	**TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
7.3.1	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL, GRADO DE PROTECCIÓN IP 20, IK 10, CON CAPACIDAD PARA CINCUENTA Y CUATRO CIRCUITOS MONOFASICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CIEGA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE BORNERAS DE INTERCONEXIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1,00	$ 4.147.357,00	$ 4.147.357,00	1,00	$ 4.147.357,00	-	IGUAL	
7.3.2	GABINETE METALICO 500 X 400 X 200, EN LAMINA EN FRIO COLL ROLLED, CON TAPA, Y LLAVE, NCLUYE CONECTORES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACION.	UN	4,00	$ 1.385.484,00	$ 5.541.936,00	4,00	$ 5.541.936,00	-	IGUAL	
7.3.3	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 320 A, ICU 40 KA A 240 V / 36 KA A 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 2.266.043,00	$ 2.266.043,00	1,00	$ 2.266.043,00	-	IGUAL	
7.3.4	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE RIEL DIN BIPOLAR DX3 30 A, ICU 25 KA A 230 V / 8 KA A 440 V, CURVA C DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	24,00	$ 156.336,00	$ 3.752.064,00	24,00	$ 3.752.064,00	-	IGUAL	
7.3.5	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE RIEL DIN BIPOLAR DX3 20 A, ICU 25 KA A 230 V / 8 KA A 440 V, CURVA C DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	24,00	$ 183.070,00	$ 4.393.680,00	25,00	$ 4.576.750,00	1,00	MAYOR	
7.3.6	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE RIEL DIN MONOPOLAR DX3 20 A, ICU , 16 KA A 110 V / 10 KA A 230 V, CURVA C DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	100,00	$ 108.507,00	$ 10.850.700,00	100,00	$ 10.850.700,00	-	IGUAL	
7.3.7	DPS CLASE II, SEGÚN NORMA IEC 61643-1, (3P+N), CORRIENTE DE IMPULSO POR POLO DE 40 KA, PSM4-40/230 TNS, ENCHUFABLE Y SEPARABLE DEL ZÓCALO SIN NECESIDAD DE UTILIZAR HERRAMIENTAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UN	1,00	$ 2.263.331,00	$ 2.263.331,00	1,00	$ 2.263.331,00	-	IGUAL	
7.3.8	CONTADOR DE ENERGÍA, CONEXIÓN DIRECTA 40 A, 1 SALIDA DE PULSO, 187 - 264 VAC (L-N Ó L-L) 50/60 HZ, DISPLAY LCD, INCLUYE BORNERAS DE INTERCONEXIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	24,00	$ 552.276,00	$ 13.254.624,00	24,00	$ 13.254.624,00	-	IGUAL	
7.3.9	TEMPORIZADOR INDUSTRIAL DIGITAL TM919A DÍA SEMANA 110V RIEL O SIMILAR	UN	1,00	$ 80.619,00	$ 80.619,00	1,00	$ 80.619,00	-	IGUAL	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE:	12/12/2025
No. DEL CONTRATO:	107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ASIGNADOS AL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO - ATLÁNTICO, CONFORME ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO
CONTRATISTA:	GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	CONSORCIO 738

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA No. 09 (13 DE DICIEMBRE DE 2025)				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.3.10	TABLERO PLÁSTICO MODULAR BIFASICO, CON CAPACIDAD PARA SEIS (06) CIRCUITOS, PARA BREAKEKR RIEL DIN CON BARRAJES PARA NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, TAPA PLASTICA, INCLUYE BORNERAS DE INTERCONEXIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	24,00	$ 124.305,00	$ 2.983.320,00	24,00	$ 2.983.320,00	-	IGUAL	
7.4	**ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	**IGUAL**	
7.4.1	CABLE CU XLPE MV-90 15KV 90°C 3 X NO.2/0 AWG 100% INCLUYE PREMOLDEADOS TIPO INTERIOR Y EXTERIOR 15KV Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ML	66,68	$ 405.243,00	$ 27.019.577,03	69,00	$ 27.961.767,00	2,33	MAYOR	
7.4.2	ACOMETIDA EN CABLE 2N8 CU AWG PE-HFFR-LS (FASES), 1N8 CU AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO), 1N8 CU AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	479,60	$ 45.997,00	$ 22.060.161,20	479,60	$ 22.060.161,20	-	IGUAL	
7.4.3	ACOMETIDA EN CABLE 2N10 CU AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 CU AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO), 1N10 CU AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE	ML	424,00	$ 23.570,00	$ 9.993.680,00	424,00	$ 9.993.680,00	-	IGUAL	
7.4.4	ACOMETIDA EN CABLE 1N12 CU AWG PE-HFFR-LS (FASES), 1N12 CU AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO), 1N12 CU AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE	ML	263,40	$ 20.137,00	$ 5.304.085,80	263,40	$ 5.304.085,80	-	IGUAL	
7.4.5	ACOMETIDA EN CABLE 1N4/0 CU AWG PE-HFFR-LS (FASES), 2N4/0 CU AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO), 1N4 CU AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE	ML	43,05	$ 889.428,00	$ 38.289.875,40	43,05	$ 38.289.875,40	-	IGUAL	
7.5	**SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC**	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	**IGUAL**	
7.5.1	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL , TUBERIA PVC 3/4" Y TODOS LOS	UN	2,00	$ 88.138,00	$ 176.276,00	2,00	$ 176.276,00	-	IGUAL	
7.5.2	INTERRUPTOR TRIPLE CONMUTABLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA	UN	24,00	$ 148.932,00	$ 3.574.368,00	24,00	$ 3.574.368,00	-	IGUAL	
7.5.3	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	16,00	$ 175.105,00	$ 2.801.680,00	16,00	$ 2.801.680,00	-	IGUAL	
7.5.4	INTERRUPTOR TRIPLE CONMUTABLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	32,00	$ 190.661,00	$ 6.101.152,00	32,00	$ 6.101.152,00	-	IGUAL	
7.5.5	SENSOR DE OCUPACIÓN MANUAL REMOTO IPV0R 3-VÍAS DE PARED, INCLUYE SALIDA CON CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG , TUBERÍA PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	20,00	$ 308.716,00	$ 6.174.320,00	20,00	$ 6.174.320,00	-	IGUAL	
7.5.6	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	122,00	$ 120.765,00	$ 14.733.330,00	122,00	$ 14.733.330,00	-	IGUAL	
7.5.7	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N10CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N10CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N10CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	48,00	$ 126.873,00	$ 6.089.904,00	48,00	$ 6.089.904,00	-	IGUAL	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE:	12/12/2025
No. DEL CONTRATO:	107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ASIGNADOS AL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO - ATLÁNTICO, CONFORME ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO
CONTRATISTA:	GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	CONSORCIO 738

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA No. 09 (13 DE DICIEMBRE DE 2025)				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.5.8	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO COBRE 1 X #12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1 X #12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1 X #12CU-AWG-DESN TIERRA ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	24,00	$ 166.489,00	$ 3.995.736,00	24,00	$ 3.995.736,00	-	IGUAL	
7.5.9	TOMACORRIENTE BIFÁSICA SENCILLA 20A 220V(2Ø+N+PT), INCLUYE SALIDA EN 2N10CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N10CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4", CLAVIJAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	24,00	$ 193.210,00	$ 4.637.040,00	24,00	$ 4.637.040,00	-	IGUAL	
7.5.10	LUMINARIA LED SYLVANIA LED EMERGENCIA DOWNLIGHT 4.5W 6K ASYM, 6000K, 170LM, 120-277V, IP20, FP>0.5, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	62,00	$ 265.264,00	$ 16.446.368,00	62,00	$ 16.446.368,00	-	IGUAL	
7.5.11	LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	112,00	$ 155.408,00	$ 17.405.696,00	112,00	$ 17.405.696,00	-	IGUAL	
7.5.12	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	66,00	$ 166.207,00	$ 10.969.662,00	66,00	$ 10.969.662,00	-	IGUAL	
7.5.13	LUMINARIA LED SYLVANIA LED WALLPACK 30W NW, 4000K, 5280LM, 120-277V, IP65, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA IMC 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	12,00	$ 393.613,00	$ 4.723.356,00	12,00	$ 4.723.356,00	-	IGUAL	
7.5.14	CAJA CON TAPACIEGA, INCLUYE TAPACIEGA, PRENSAESTOPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	72,00	$ 67.389,00	$ 4.852.008,00	96,00	$ 6.469.344,00	24,00	MAYOR	
7.6	**PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA**	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
7.6.1	PUESTA TIERRA MEDIANTE UNA (01) VARILLAS CW 5/8" COBRE- 99%, INCLUYE EXCAVACION, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, UNA (01) BOLSAS 25KG DE TRATAMIENTO FISICOQUIMICO DE TERRENO, CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,30X0,30)M CON TAPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	UN	5,00	$ 490.112,00	$ 2.450.560,00	5,00	$ 2.450.560,00	-	IGUAL	
7.6.2	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA TIPO MALLA PARA SUBESTACIÓN EN PEDESTAL, INCLUYE 5 VARILLAS CW 5/8"X2.4M COBRE-COBRE 99%, SOLDADURA EXOTÉRMICA, TRATAMIENTO FISICOQUÍMICO DEL TERRENO, CABLE DESNUDO NO. 2/0 CU AWG, BAJANTE, CAJAS DE INSPECCIÓN DE DIMENSIONES (0,30X0,30X0,30)M PARA VERIFICACIÓN DE PUNTOS DE CONEXIÓN Y MEDICIÓN ACCESIBLES.	UN	1,00	$ 5.002.410,00	$ 5.002.410,00	1,00	$ 5.002.410,00	-	IGUAL	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE:	12/12/2025
No. DEL CONTRATO:	107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ASIGNADOS AL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO - ATLÁNTICO, CONFORME ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO
CONTRATISTA:	GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	CONSORCIO 738

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA No. 09 (13 DE DICIEMBRE DE 2025)				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.6.3	SISTEMA DE ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE SOPORTES, CONECTORES BIMETÁLICOS, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	200,55	$ 21.022,00	$ 4.215.962,10	197,37	$ 4.149.112,14	- 3,18	MENOR	
7.6.4	BAJANTE DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS EN CABLE DE COBRE, NO. 2/0 AWG DESNUDO TUBERIA	UN	4,00	$ 2.387.649,00	$ 9.550.596,00	4,00	$ 9.550.596,00	-	IGUAL	
7.6.5	CABLE DESNUDO AWG NO. 2/0 PARA INTERCONEXIÓN ENTRE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN, TRATAMIENTO FISICOQUÍMICO DEL TERRENO 25KG POR CADA 7 METROS DE CABLE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	ML	157,50	$ 100.748,00	$ 15.867.810,00	168,00	$ 16.925.664,00	10,50	MAYOR	
7.6.6	PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 1XØ 5/8", INCLUYE BASE DE SOPORTE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	UN	12,00	$ 115.231,00	$ 1.382.772,00	12,00	$ 1.382.772,00	-	IGUAL	
7.6.7	PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 1XØ 5/8", INCLUYE MÁSTIL METÁLICO IMC 2 METROS PARA PROLONGACIÓN DE ALTURA ÚTIL DE LAS PUNTAS CAPTADORAS, AISLADORES (POLIMÉRICOS Y CARRETE), ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	6,00	$ 402.581,00	$ 2.415.486,00	6,00	$ 2.415.486,00	-	IGUAL	
7.7	**SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCION DE INCENDIOS**	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
7.7.1	CENTRAL DE INCENDIO CONVENCIONAL CON CERTIFICACIÓN UL, INCLUYE ACCESORIOS, PROGRAMACION Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 11.554.254,00	$ 11.554.254,00	1,00	$ 11.554.254,00	-	IGUAL	
7.7.2	FUENTES DE PODER USO CERTIFICADO SISTEMAS CONTRA INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1,00	$ 1.822.197,00	$ 1.822.197,00	1,00	$ 1.822.197,00	-	IGUAL	
7.7.3	DETECTOR DE HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGÍA OPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	26,00	$ 268.476,00	$ 6.980.376,00	26,00	$ 6.980.376,00	-	IGUAL	
7.7.4	ESTACION MANUAL DE PARADA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	12,00	$ 425.187,00	$ 5.102.244,00	12,00	$ 5.102.244,00	-	IGUAL	
7.7.5	SIRENA TECHO SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA , INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	12,00	$ 417.267,00	$ 5.007.204,00	12,00	$ 5.007.204,00	-	IGUAL	
7.7.6	CABLE ANTIFLAMA 2X18 FPLR/FRL OS 300 V PVS TC SR, PARA SISTEMAS CONTRAINCENDIOS (USO SISTEMAS INCENDIO, AUDIOEVACUACION Y CITOFONIA DE EMERGENCIA), INCLUYE TODOS LOS ACCERORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	230,48	$ 102.340,00	$ 23.586.811,50	236,89	$ 24.243.195,78	6,41	MAYOR	
10	**PAÑETES**	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M²	2.426,35	$ 25.953,00	$ 62.971.061,55	2.426,35	$ 62.971.061,55	-	IGUAL	
10.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO COLUMNAS 1:3 - E= 15 MM. ANCHO COLUMNAS ENTRE 0,40 A 0,80	ML	600,00	$ 12.291,00	$ 7.374.600,00	600,00	$ 7.374.600,00	-	IGUAL	
11	**CIELO RASO**	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE:	12/12/2025
No. DEL CONTRATO:	107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ASIGNADOS AL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO - ATLÁNTICO, CONFORME ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO
CONTRATISTA:	GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	CONSORCIO 738

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA No. 09 (13 DE DICIEMBRE DE 2025)				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
11.1	CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M²	985,70	$ 87.154,00	$ 85.907.697,80	985,70	$ 85.907.697,80	-	IGUAL	
12	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
12.1	PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS	M²	-	$ 57.318,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
12.2	PINTURA EN EPÓXICA EN 3 CAPAS PARA LINEAS DE DEMARCACION EN SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA , (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DISEÑO DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS	ML	-	$ 32.765,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
12.3	CERAMICA PARA PARED FORMATO 30 X 60 CMS RECTIFICADO COLOR BLANCO BRILLANTE. H:2,40 MTS	M²	586,66	$ 58.129,00	$ 34.101.726,62	581,52	$ 33.803.176,08	- 5,14	MENOR	
12.4	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M²	1.040,61	$ 39.265,00	$ 40.859.551,65	1.031,93	$ 40.518.825,69	- 8,68	MENOR	
12.5	CERAMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HUMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS MULTITONO O SIMILAR	M²	108,00	$ 86.936,00	$ 9.389.088,00	108,72	$ 9.451.681,92	0,72	MAYOR	
12.6	BOCAPUERTAS EN CERÁMICA COLOR WENGUE DEL ANCHO DE CADA MARCO BAJO PUERTAS O POR CAMBIO DE MATERIAL	ML	52,20	$ 34.880,00	$ 1.820.736,00	46,68	$ 1.628.198,40	- 5,52	MENOR	
12.7	CENEFA VERTICAL DE 0,27.7 ANCHO REF. PAÑO 3X3 COFFEE DE 27,7X27, 7 ALTURA TOTAL SIMILAR A ENCHAPE	ML	57,60	$ 17.586,00	$ 1.012.953,60	57,60	$ 1.012.953,60	-	IGUAL	
12.8	ACABADO EN PIEDRA CALIZA TRITURADA DEL 95% CACOS: CARBONATO DE CALCIO, DE MAX. 2" COLOR BLANCO/ROJA, CON UN ESPESOR O CAPA	M²	17,61	$ 92.462,00	$ 1.628.200,34	17,61	$ 1.628.200,34	-	IGUAL	
12.9	GUARDA ESCOBA EN PORCELANATO MADERA WOODLAND-B 60X60 CAFE, TRÁFICO: COMERCIAL ALTO	ML	482,00	$ 23.060,00	$ 11.114.920,00	488,04	$ 11.254.202,40	6,04	MAYOR	
12.10	PORCELANATO MADERA WOODLAND-B 60X60 CAFE, TRÁFICO: COMERCIAL ALTO	M²	576,92	$ 90.883,00	$ 52.432.220,36	582,96	$ 52.981.153,68	6,04	MAYOR	
12.11	PISO GRANO DE MARMOL INCLUYE EL DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA	M²	282,14	$ 152.394,00	$ 42.996.443,16	282,14	$ 42.996.443,16	-	IGUAL	
12.12	GUARDAESCOBA GRANO DE MÁRMOL PERLATO CLARO H=8 CM	ML	133,88	$ 37.881,00	$ 5.071.508,28	133,88	$ 5.071.508,28	-	IGUAL	
12.13	CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORESCENTE 5 M X 50 MM CON ADHESIVO EN MATERIAL TEXTURIZADO, FINO Y ELÁSTICO PARA PASOS DE LA ESCALERA	ML	52,80	$ 29.025,00	$ 1.532.520,00	52,80	$ 1.532.520,00	-	IGUAL	
13	**ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
13.1	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M²	2.132,65	$ 42.894,00	$ 91.477.717,52	2.246,15	$ 96.346.186,52	113,50	MAYOR	
14	**CARPINTERIA EN MADERA**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
14.1	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO COLOR WENGUE, CON 3 DILATACIONES EN FONDO COLOR NEGRO, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL. (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA Y SECADA PREVIAMENTE, INCLUYE CHAPA, BISAGRAS Y TOPES) ALTURA DE PISO A CIELO RASO.	UN	44,00	$ 413.360,00	$ 18.187.840,00	44,00	$ 18.187.840,00	-	IGUAL	
14.2	CLOSETS EN MELAMINICO 9MM RH COLOR OLMO SEGÚN DISEÑO	M²	-	$ 500.919,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
15	**CARPINTERIA METALICA**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
15.1	BASE (UN PAR) PARA SOPORTE METALICO TIPO TEE PARA AIRE ACONDICIONADO GRADUABLE DE 90X45X53 TIPO INDUSTRIAL, PLEGABLE	UN	24,00	$ 131.038,00	$ 3.144.912,00	24,00	$ 3.144.912,00	-	IGUAL	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE:	12/12/2025
No. DEL CONTRATO:	107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ASIGNADOS AL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO - ATLÁNTICO, CONFORME ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO
CONTRATISTA:	GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	CONSORCIO 738

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA No. 09 (13 DE DICIEMBRE DE 2025)				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
15.2	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 3.15 ML DE ALTURA, ESPESOR 3MM DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. INCLUYE GALLINAZO DOBLE DE 35CM Y ANCLAJES CON 5 BARRAS CORRUGADAS DE 3/8" DE 15 CM CADA UNA.	UN	4,00	$ 204.905,00	$ 819.620,00	4,00	$ 819.620,00	-	IGUAL	
15.3	DIAGONALES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 4.5 ML, ESPESOR 3MM DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	UN	1,00	$ 360.744,00	$ 360.744,00	1,00	$ 360.744,00	-	IGUAL	
15.4	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5MM DE 1-1/2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	ML	37,82	$ 76.598,00	$ 2.896.936,36	37,82	$ 2.896.936,36	-	IGUAL	
15.5	HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC, DEBIDAMENTE ANCLADO A LOS POSTES METÁLICOS.	ML	44,70	$ 8.606,00	$ 384.688,20	44,70	$ 384.688,20	-	IGUAL	
15.6	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES.	M²	26,60	$ 61.526,00	$ 1.636.591,60	26,60	$ 1.636.591,60	-	IGUAL	
16	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
16.1	PUERTA EN ALUMINIO	M²	6,75	$ 200.856,00	$ 1.356.019,03	6,75	$ 1.356.019,03	-	IGUAL	
16.2	VENTANAS EN ALUMINIO CORREDIZAS Y VIDRIOS FIJOS CON MARCOS DE 52MM LINEA KONCEPT SERIE 50 ALUMINA ANCHO PERFIL 77/43MM CON CELOSIAS EN ALUMINIO O MALLA EXPANDIDA EXR CAL 24 Y UNA CAPA DE ANGEO PLASTICO	M²	13,02	$ 346.046,00	$ 4.506.557,06	13,02	$ 4.506.557,06	-	IGUAL	
16.3	VENTANAS EN ALUMINIO CORREDIZAS Y VIDRIOS FIJOS CON MARCOS DE 52MM LINEA KONCEPT SERIE 50 ALUMINA ANCHO PERFIL 77/43MM Y VIDRIO DE 5 MM CON PELICULA NANOCERAMICA (CONTROL DE INFRARROJOS) IR 35 100, EN EL ÁREA DE BAÑOS Y COCINA VIDRIO CON PELICULA DECORATIVA FROSTED 1,52	M²	91,32	$ 396.890,00	$ 36.243.994,80	91,32	$ 36.243.994,80	-	IGUAL	
16.4	ESCALERA PLEGABLE PARA ENTRETECHOS PELDAÑOS Y LARGEROS EN ALUMINIO CON GOMA EN LAS PUNTAS DEL LARGERO, CON BISAGRAS RETRACTILES, PASAMANOS EN EL ULTIMO TRAMO TODO SOBRE CAJON EN MADERA ANCLADO EN EL TECHO	UN	2,00	$ 1.444.986,00	$ 2.889.972,00	2,00	$ 2.889.972,00	-	IGUAL	
17	**CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
17.1	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR	UN	-	$ 234.806,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
17.2	BARANDA EN ACERO DE 1.03M DE ALTURA CONSTRUIDA EN PARALES VERTICALES TUBERÍA REDONDA DE 2" A.N. CON BASE EN PLATINA Y 4 PERNOS DE ANCLAJE TORNILLO DE PRESIÓN EL PASAMANOS SUPERIOR ACERO INOXIDABLE REDONDA 2" Y PASAMANOS INTERMEDIO 70CM ACERO TUBERÍA A.N. REDONDA 2" INCLUYE 3 LÍNEAS INTERMEDIA DE VARILLA REDONDA DE 5/8" EN CUMPLIMIENTO A NORMA NTC	ML	201,58	$ 539.999,00	$ 108.852.998,42	206,22	$ 111.358.593,78	4,64	MAYOR	
17.3	BARANDA EN ACERO EN MURO A UNA ALTURA DE 1.03M PASAMANOS ACERO INOXIDABLE TUBERÍA REDONDA 2" CON ANCLAJES A PARED CADA 1M EN CUMPLIMIENTO A NORMA NTC	ML	23,60	$ 178.035,00	$ 4.201.626,00	23,60	$ 4.201.626,00	-	IGUAL	
17.4	DIVISIONES PARA BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 4+4 DE SEGURIDAD, PVB .76 COLOR NEGRO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PUERTAS).	M²	126,96	$ 548.877,00	$ 69.685.423,92	126,96	$ 69.685.423,92	-	IGUAL	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE:	12/12/2025
No. DEL CONTRATO:	107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ASIGNADOS AL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO - ATLÁNTICO, CONFORME ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO
CONTRATISTA:	GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	CONSORCIO 738

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA No. 09 (13 DE DICIEMBRE DE 2025)				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
17.5	DISPENSADOR PARA PAPEL HIGIÉNICO DE SOBREPONER, EN ACERO INOXIDABLE 304, MEDIDAS APROXIMADAS 15 CM X 10 CM X 15 CM CAPACIDAD 1 ROLLOS	UN	-	$ 78.425,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
17.6	BASURERA EN ACERO INOXIDABLE PARA ANCLAR A DIVISIONES Y/O PARED DE 10LT REF SOCODA O SIMILAR	UN	-	$ 261.237,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
17.7	REJILLA SIFON PISO 60CMX10CM ACERO INOXIDABLE 304 ESCURRIDOR DE PISO, FILTRO CABELLO Y OTROS DESECHOS, SISTEMA ANTIOLOR, ANTI-INSECTOS	UN	24,00	$ 242.703,00	$ 5.824.872,00	24,00	$ 5.824.872,00	-	IGUAL	
18	**CUBIERTAS**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
18.1	DOMO CON LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR E=10MM (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M²	12,94	$ 73.828,00	$ 955.260,49	13,83	$ 1.020.893,58	0,89	MAYOR	
18.2	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE SIKA FLEX PINTURA ELECTROESTATICA RAL 6005	ML	48,76	$ 33.554,00	$ 1.636.093,04	150,30	$ 5.043.166,20	101,54	MAYOR	
18.3	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR SEGÚN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	1.135,15	$ 199.020,00	$ 225.917.553,00	1.135,15	$ 225.917.553,00	-	IGUAL	
18.4	REVESTIMIENTO POR PROYECCION MECANICA EN CALIENTE A BASE DE POLIUREA PURA, DE DOS COMPONENTES, DE EXTRA RÁPIDO CURADO PARA LA APLICACIÓN DE MEMBRANAS ELÁSTICAS, CON PUENTEO DE FISURAS TIPO EUCOFLEX CALIENTE DE TOXEMENT O SIMILAR, INCLUYE APLICACION DE IMPRIMANTE A DOS CAPAS CON EPÓXICO DE DOS COMPONENTES TIPO EUCOPRIMER GC DE TOXEMENT O SIMILAR, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M²	80,65	$ 261.201,00	$ 21.065.468,85	80,65	$ 21.065.468,85	-	IGUAL	
18.5	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	KG	15.466,12	$ 19.337,00	$ 299.068.362,44	15.466,12	$ 299.068.362,44	-	IGUAL	
19	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
19.1	SANITARIO LÍNEA MONTECARLO NOVO DUAL DE DOBLE DESCARGA, CON TAPA DE ASIENTO DE CIERRE SUAVE ACCESORIOS, SOLDADURA, ETC.	UN	24,00	$ 779.901,00	$ 18.717.624,00	24,00	$ 18.717.624,00	-	IGUAL	
19.2	GANCHO TOALLERO	UN	-	$ 56.175,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
19.3	REGISTRO CON DUCHA SENCILLA ARCE CUADRADA/REDONDA O SIMILAR DE PARED INCLUYE ACCESORIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	UN	24,00	$ 309.514,00	$ 7.428.336,00	24,00	$ 7.428.336,00	-	IGUAL	
19.4	LAVAMANOS CUADRADO DE 46X46X16 ALFA O SIMILAR REF:135045473	UN	24,00	$ 245.123,00	$ 5.882.952,00	24,00	$ 5.882.952,00	-	IGUAL	
19.5	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL LÍNEA OZ CROMO REF:. 20OZ5003400 PRESION 125 PSI DE 8 7L/MIN INCLUYE MANGUERAS DE	UN	24,00	$ 107.242,00	$ 2.573.808,00	24,00	$ 2.573.808,00	-	IGUAL	
19.6	MESON INTEGRAL EN LÁMINA DE MÁRMOL PIEDRA NATURAL COLOR DORADO CRISTAL/CAFE PINTO CON CARACOL ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS) Y SALPICADERO DE 0.10CMS MEDIDAS MESON 0,55 PROFUNDIDAD LARGO SEGÚN PLANOS	ML	48,00	$ 635.479,00	$ 30.502.992,00	48,00	$ 30.502.992,00	-	IGUAL	
20	**VIDRIOS Y ESPEJOS**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
20.1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	M²	17,28	$ 169.242,00	$ 2.924.501,76	17,28	$ 2.924.501,76	-	IGUAL	
21	**CERRADURAS**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE:	12/12/2025
No. DEL CONTRATO:	107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ASIGNADOS AL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO - ATLÁNTICO, CONFORME ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO
CONTRATISTA:	GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	CONSORCIO 738

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA No. 09 (13 DE DICIEMBRE DE 2025)				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
21.1	CERRADURA TIPO ALCOBA DE MANIJA SATINADA	UN	24,00	$ 95.144,00	$ 2.283.456,00	44,00	$ 4.186.336,00	20,00	MAYOR	
21.2	CERRADURA YALE DOBLE PASADOR	UN	20,00	$ 193.416,00	$ 3.868.320,00	6,00	$ 1.160.496,00	- 14,00	MENOR	
22	**OBRAS GENERALES**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
22.1	EMPRADIZACIÓN - TIERRA NEGRA, ABONO Y GRAMA TIPO KIKUYO	M²	57,21	$ 25.709,00	$ 1.470.811,89	-	$ -	- 57,21	MENOR	
22.2	AVISOS ACRILICOS IMPRESIÓN DIGITAL 25X9 18X13	UN	26,00	$ 140.125,00	$ 3.643.250,00	26,00	$ 3.643.250,00	-	IGUAL	
22.3	LETRA EN ACRÍLICO DE 17X10 ESPESORES DE 6 MM 2 CAPAS DE 3 MM DE ACRÍLICO NEGRO Y EN EL FRENTE UNA CAPA DE ACRÍLICO SILVER DE 3MM	UN	56,00	$ 57.876,00	$ 3.241.056,00	-	$ -	- 56,00	MENOR	
22.4	ESCUDO TALLADO EN ALUMINIO NATURAL BRILLADO (SIN COLORES) TAMAÑO 0,40 X0,30 MTS. REF. FUERZA AEREA COLOMBIANA	UN	2,00	$ 1.763.890,00	$ 3.527.780,00	-	$ -	- 2,00	MENOR	
22.5	TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO, INCLUYE PICADO DE MATERIAL, DISPOSICION FINAL DEL MATERIALY COMPENSACION.	UN	4,00	$ 2.326.544,00	$ 9.306.176,00	4,00	$ 9.306.176,00	-	IGUAL	
22.6	CONTENEDOR DE RAÍCES TIPO A 1.20X1.20 LADRILLO TOLETE LECHO FILTRANTE REF. CONT.: CARTILLA DEL ESPACIO PÚBLICO BTA	UN	-	$ 805.502,00	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
23	**URBANISMO**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
23.1	DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	M²	12,00	$ 64.945,00	$ 779.340,00		$ -	- 12,00	MENOR	
23.2	NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN HASTA OBTENER UN CBR SEGÚN ESPECIFICACIÓNES	M²	312,13	$ 9.030,00	$ 2.818.533,90	159,00	$ 1.435.770,00	- 153,13	MENOR	
23.3	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN ANDEN	M³	243,69	$ 121.047,00	$ 29.498.306,57	235,03	$ 28.449.982,59	- 8,66	MENOR	
23.4	SUBBASE GRANULAR PEATONAL	M³	38,78	$ 157.214,00	$ 6.097.151,96	20,32	$ 3.194.431,27	- 18,46	MENOR	
23.5	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,10M. INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, TEXTURIZADO, CURADO Y MALLA ELECTROSOLDADA	M²	264,91	$ 42.863,00	$ 11.354.837,33	40,42	$ 1.732.522,46	- 224,49	MENOR	
23.6	JUNTAS DE DILATACIÓN. INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, FONDO DE JUNTA Y SELLO.	ML	94,60	$ 31.302,00	$ 2.961.169,20	37,80	$ 1.183.215,60	- 56,80	MENOR	
23.7	BORDILLO PREFABRICADO TIPO A-80	ML	283,00	$ 59.413,00	$ 16.813.879,00	56,80	$ 3.374.658,40	- 226,20	MENOR	
24	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
24.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M²	1.801,76	$ 4.562,00	$ 8.219.642,72	2.325,47	$ 10.608.771,33	523,70	MAYOR	
24.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M³	113,00	$ 48.313,00	$ 5.459.369,00	216,08	$ 10.439.308,82	103,08	MAYOR	
25	**VIAS- PAVIMENTOS**	**-**	**-**	**$ -**	**$ -**	**-**	**$ -**	**-**	**IGUAL**	
25.1	TOPELLANTA 45CM X 11CM X 10CM, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	UN	48,00	$ 43.379,00	$ 2.082.192,00	48,00	$ 2.082.192,00	-	IGUAL	
25.2	EXCAVACION MECANICA , NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION	M³	1.063,15	$ 28.894,00	$ 30.718.656,10	1.063,15	$ 30.718.656,10	-	IGUAL	
25.3	SUBBASE GRANULAR CLASE A	M³	185,00	$ 169.884,00	$ 31.428.540,00	185,00	$ 31.428.540,00	-	IGUAL	
25.4	BASE GRANULAR CLASE A	M³	109,05	$ 241.475,00	$ 26.332.848,75	111,66	$ 26.963.098,50	2,61	MAYOR	
25.5	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN VIAS	M³	556,47	$ 117.991,00	$ 65.658.451,77	556,47	$ 65.658.451,77	-	IGUAL	
25.6	GEOTEXTIL TEJIDO BX 40 O EQUIVALENTE	M²	746,64	$ 30.186,00	$ 22.538.075,04	746,64	$ 22.538.075,04	-	IGUAL	
25.7	IMPRIMACION CON EMULSIÓN ASFALTICA (CRR)	M³	700,12	$ 7.725,00	$ 5.408.427,00	700,12	$ 5.408.427,00	-	IGUAL	
25.8	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 19 INVIAS)	M³	55,95	$ 1.085.033,00	$ 60.709.766,42	70,01	$ 75.965.330,40	14,06	MAYOR	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE:	12/12/2025
No. DEL CONTRATO:	107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ASIGNADOS AL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO - ATLÁNTICO, CONFORME ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO
CONTRATISTA:	GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	CONSORCIO 738

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA No. 09 (13 DE DICIEMBRE DE 2025)				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
25.9	MARCAS VIALES CON PINTURA TRAFICO BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVA CON MICROESFERAS.	M²	35,84	$ 26.147,00	$ 937.108,48	35,84	$ 937.108,48	-	FALSO	
25.10	SARDINEL TIPO A10. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	ML	113,00	$ 73.947,00	$ 8.356.011,00	113,00	$ 8.356.011,00	-	IGUAL	
25.11	BORDILLO BAJO RAMPA CONSTRUIDO EN SITIO NCLUYE ACERO DE REFUERZO, MORTERO DE NIVELACION	ML	17,44	$ 75.483,00	$ 1.316.423,52	17,44	$ 1.316.423,52	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.552.290.867,42		$ 3.552.290.867,42			
ADMINISTRACIÓN				13,67%	$ 485.598.161,58		$ 485.598.161,58			
IMPREVISTOS				1,00%	$ 35.522.908,67		$ 35.522.908,67			
UTILIDADES				5,00%	$ 177.614.543,37		$ 177.614.543,37			
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$ 33.746.763,24		$ 33.746.763,24			
				TOTAL	$ 4.284.773.244,28	SUBTOTAL 1	$ 4.284.773.244,28			

ADQUISICIÓN EQUIPOS CON IVA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
27	EQUIPOS	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
27.1	EQUIPOS ELECTRICOS	-	-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
27.1.1	TRANSFORMADOR TRIFÁSICO RADIAL TIPO PEDESTAL DE 112,5KVA DEVANADO CU-CU, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	1,00	$ 44.325.987,39	$ 44.325.987,39	1,00	$ 44.325.987,39	-	IGUAL	
27.1.2	CAJA DE MANIOBRAS EN MEDIA TENSIÓN 13,2 KV DE TRES (03) VÍAS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 21.000.000,00	$ 21.000.000,00	1,00	$ 21.000.000,00	-	IGUAL	
					$ 65.325.987,39		$ 65.325.987,39			
				IVA	19,00%	$ 12.411.937,60		$ 12.411.937,60		
				TOTAL	$ 77.737.924,99	SUBTOTAL 2	$ 77.737.924,99			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓNES (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
NP1	POZO DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA HILADA SENCILLA DE Ø 1,20 H=3,00 M INCLUYE CONO DE REDUCCIÓN, ARO Y TAPA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, RETIRO O DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	UN	1,00	$ 4.232.904,89	$ 4.232.904,89	1,00	$ 4.232.904,89	-	IGUAL	
NP2	SOPORTE TUBERÍA ELÉCTRICA COLGANTE TIPO HORQUILLA CON DIÁMETRO HASTA 1"	UN	347,00	$ 7.136,30	$ 2.476.296,36	347,00	$ 2.476.296,36	-	IGUAL	
NP3	CLOSETS EN MELAMINICO 15MM RH COLOR OLMO SEGÚN DISEÑO	M2	252,40	$ 779.538,00	$ 196.755.391,20	252,40	$ 196.755.391,20	-	IGUAL	
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO (TOALLERO, PORTARROLLO, PERCHA Y JABONERA) REF. CORONA CASCADE X 4 O SIMILAR	UN	24,00	$ 158.357,18	$ 3.800.572,28	24,00	$ 3.800.572,28	-	IGUAL	
NP5	SOPORTE TUBERÍA ELÉCTRICA COLGANTE TIPO RIEL CHANEL CON DIÁMETRO HASTA 1"	UN	50,00	$ 14.231,11	$ 711.555,45	50,00	$ 711.555,45	-	IGUAL	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

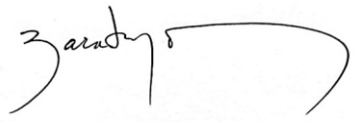
INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE:	12/12/2025
No. DEL CONTRATO:	107-00-A-COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ASIGNADOS AL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO - ATLÁNTICO, CONFORME ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO
CONTRATISTA:	GMZ CONSTRUCTORES S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR:	CONSORCIO 738

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA No. 09 (13 DE DICIEMBRE DE 2025)			JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES	
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 207.976.720,19		$ 207.976.720,19		
ADMINISTRACIÓN				13,67%	$ 28.430.417,65		$ 28.430.417,65		
IMPREVISTOS				1,00%	$ 2.079.767,20		$ 2.079.767,20		
UTILIDADES				5,00%	$ 10.398.836,01		$ 10.398.836,01		
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$ 1.975.778,84		$ 1.975.778,84		
				TOTAL	$ 250.861.519,89	SUBTOTAL 3	$ 250.861.519,89		
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	$ 4.613.372.689,00	TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)	$ 4.613.372.689,00	-	

Solicita:



WILMAR YESID ZARAZA MORA
Representante Legal Contratista
Firma y postfirma

Autorizó:



LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
Representante Legal Interventoria
Firma y postfirma